

Zukunft Innenstadt – Die Nach-Corona-Offensive für Wolfenbüttel



Ivica Lukanic – parteiloser Bürgermeisterkandidat Foto: privat

Wolfenbüttel. Zukunft wird am Scheitelpunkt unserer größten Krise gemacht und zwar vorausschauend. Der Lockdown hält an und nichts ist mehr, wie es war. Wir haben gegenwärtig Herausforderungen von nie dagewesener Qualität vor uns. Mit Kreativität, Ideenreichtum und Innovation haben zahlreiche Akteure insbesondere Einzelhändlerinnen und Einzelhändler in unserer Innenstadt die Herausforderungen angenommen und Lösungen gefunden

Wir brauchen die richtigen Maßnahmen für das Herz unserer Stadt

Es sind drei Bausteine, die für eine Wolfenbütteler Nach-Corona-Offensive wichtig sind.

1. Die Stärkung der Erlebnis- und Aufenthaltsqualität und die Erhöhung der Dichte an Wohnen, Arbeiten, Leben und Erleben in der Innenstadt.
2. Alle Akteure, Eigentümer*innen, Einzelhändler*innen, Wohnungswirtschaft und Verbände müssen mit dem Ziel der Leerstandsvermeidung aktiv am Strukturwandel mitwirken.
3. Es bedarf einer zielgerichteten Förderung, unbürokratisch, offensiv und schnell, um die

notwendigen Maßnahmen zur Stabilisierung der Innenstadt umzusetzen.

In einer Zukunftswerkstatt mit allen relevanten Akteuren können wir die Herausforderungen unserer Innenstadt identifizieren und konkrete Schritte festlegen

Mein Zwölf-Punkte-Programm für die Stadt Wolfenbüttel. Hierüber muss gesprochen werden:

1. Anmietung von Ladenlokalen und Weitervermietung nach dem Vorbild der Nebenlageninitiativen in vielen Städten
2. Förderung der Konzentration der Handelslagen mit gastronomischen Angeboten (Gastrooasen)
3. Verstärkung der Kultur- und Veranstaltungsangebote im Umfeld des Wochenmarktes und der zentralen Handelslagen Schaffung von Kulturinseln
4. Prüfung der Einrichtung oder Beteiligung an einem Fonds für Problemimmobilien bzw. -lagen.
5. Einrichtung eines Quartiers- und Innenstadtmanagements
6. Hilfe zur Selbsthilfe – Einrichtung eines Verfügungsfonds zur Stärkung der Kooperation im Quartier und zur Umsetzung von Maßnahmen eines gemeinsamen Handlungskonzeptes
7. Umsetzung eines digitalen Parkleitsystems in der Innenstadt und Aufstellung eines integrierten Mobilitätskonzeptes
8. Förderung von Showrooms und Pilotprojekten für Bestell- und Abholservices
9. Sanierung der Fußgängerzone und Schaffung von Aufenthaltsflächen mit Sitzgelegenheiten und Grüninseln
10. Aufstellung eines Gestaltungs- und Möblierungskonzeptes und eines ganzjährigen Themenkonzeptes zur saisonalen Stadtverschönerung
11. Erarbeitung eines Konzepts für den Wochenmarkt Motto „Die Markthalle ohne Dach“

(z.B. durch flankierende Eventangebote)

12. Umsetzung und Unterstützung gemeinschaftlicher Wohnprojekte und Initiativen zur Stärkung des Wohnens in der Innenstadt.

Es gibt keinen fairen Wettbewerb zwischen dem stationären Handel und dem Online-Handel. Daher werden wir in Wolfenbüttel eigene Lösungen für die Zukunft unserer Innenstadt entwickeln müssen. Es wird Zeit, dass dieser Zukunftsprozess endlich seitens des Landes unterstützt wird.

Ich fordere unsere Vertreterinnen und Vertreter im Landtag auf, sich für ein Sofortprogramm des Landes für unsere Innenstädte einzusetzen

Das Sofortprogramm soll zur Vermeidung kleinteiliger Leerstände und zur Förderung von Gründungsinitiativen die Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen durch die Kommunen unterstützen. Fachberatungsleistungen und Wertgutachten für die Bewertung und Entwicklung von Problemimmobilien sind zu fördern. Der kommunale Zwischenerwerb bzw. die Einrichtung eines Liegenschaftsfonds muss unterstützt und die Einrichtung von Quartiermanagern bzw. die Umsetzung von Verfügungsfonds gefördert werden. Hierdurch werden Einzelhandelsinitiativen in die Lage versetzt, Marketingmaßnahmen und Aktionen nach dem Vorbild professioneller Einkaufszentren durchzuführen.

Mit besten Grüßen

Ivica Lukanic
Ihr parteiloser Bürgermeisterkandidat

Folgen Sie mir Unterwegs für Wolfenbüttel
im Internet | auf Instagram | auf Facebook

In der Hauptkirche BMW u
Wieder Präsen: